# Pager - Versão 3 - DO CIATA AO CTM

Grande parte dos municípios médios e pequenos do Brasil possuem apenas cadastros urbanos descritivos, sem nenhum tipo de georreferenciamento. Há muitos motivos para essa ausência: falta de mão de obra qualificada, altos custos do georreferenciamento, pouco retorno financeiro, dificuldades políticas, e outros. A falta do georreferenciamento, no entanto, impede a criação de um cadastro territorial multifinalitário, que é a base para o desenvolvimento de ferramentas de administração eficazes.

Em nosso trabalho buscaremos desenvolver uma metodologia para converter descrições alfanuméricas de um cadastro puramente textual em objetos geográficos com vistas a espacializar a malha fundiária urbana como primeiro passo rumo ao georreferenciamento efetivo, em consonância com os preceitos do fit-for-purpose for land administration e do LADM.

Para isso, utilizaremos Python no saneamento dos dados, Javascript e Leaflet para visualização, e MySQL para armazenamento dos dados. Os objetos geográficos obtidos, serão validados por comparação com mapas, imagens aéreas ou imagens de satélite.

# Bibliografia

AMORIM, Amilton; MALAMAN, Carolina Scherrer; SASS, Glaucia Gabriel. A MODERNIZAÇÃO DOS PROCESSOS DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL E AS ANÁLISES TEMPORAIS. **Revista Brasileira de Cartografia**, [*s. l.*], v. 65, n. 2, 2013. Disponível em: <https://seer.ufu.br/index.php/revistabrasileiracartografia/article/view/43843>. Acesso em: 23 jan. 2025.

CHEN, Mengying *et al.* Bridging Sustainable Development Goals and Land Administration: The Role of the ISO 19152 Land Administration Domain Model in SDG Indicator Formalization. **Land**, [*s. l.*], v. 13, n. 4, p. 491, 2024.

ENEMARK, Stig; MCLAREN, Robin; LEMMEN, Christiaan. Fit-for-Purpose Land Administration—Providing Secure Land Rights at Scale. **Land**, [*s. l.*], v. 10, n. 9, p. 972, 2021.

FILHO, Jugurta Lisboa; IOCHPE, Cirano. Modelagem de Bancos de Dados Geográficos. [*s. l.*],

ISO 19152:2012(EN), GEOGRAPHIC INFORMATION — LAND ADMINISTRATION DOMAIN MODEL (LADM). [*S. l.*], 2012. Disponível em: <https://www.iso.org/obp/ui/en/#iso:std:iso:19152:ed-1:v1:en>. Acesso em: 6 dez. 2024.

KALOGIANNI, Eftychia *et al.* Refining the survey model of the LADM ISO 19152–2: Land registration. **Land Use Policy**, [*s. l.*], v. 141, p. 107125, 2024.

LEMMEN, Christiaan; VAN OOSTEROM, Peter; BENNETT, Rohan. The Land Administration Domain Model. **Land Use Policy**, [*s. l.*], v. 49, p. 535–545, 2015.

METAFERIA, Mekonnen Tesfaye *et al.* Fit-for-Purpose Land Administration and the Framework for Effective Land Administration: Synthesis of Contemporary Experiences. **Land**, [*s. l.*], v. 12, n. 1, p. 58, 2022.

MF-CIATA. **Manual do Cadastro Imobiliário - CIATA**. [*S. l.: s. n.*], 1979.

PIMENTEL, Junívio Da Silva; CARNEIRO, Andrea Flávia Tenório. CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO EM MUNICÍPIO DE PEQUENO PORTE DE ACORDO COM OS CONCEITOS DA PORTARIA N.511 DO MINISTÉRIO DAS CIDADES. **Revista Brasileira de Cartografia**, [*s. l.*], v. 64, n. 2, 2012. Disponível em: <https://seer.ufu.br/index.php/revistabrasileiracartografia/article/view/43787>. Acesso em: 7 nov. 2024.

SCARASSATTI, Daniella Farias; COSTA, Diogenes Cortijo; TRABANCO, Jorge Luiz Alves. Geotecnologias no recadastramento urbano: propostas metodológicas / Geotechnologies in urban re-registration: methodological proposals. **Brazilian Journal of Development**, [*s. l.*], v. 7, n. 4, p. 39739–39750, 2021.

SILVA, Everton da. **Cadastro Territorial Multifinalitário aplicado à gestão municipal**. Florianópolis, SC: Ufsc, 2023.

UITERMARK, Harry *et al.* From LADM/STDM to a Spatially Enabled Society: a Vision for 2025. [*s. l.*], 2025.